

СПОРАЗУМЕНИЕ- ПРОЕКТ

Днес, г., между
1/ **Община Варна**, представлявана от Кмета Благомир Коцев
2/ **„Стоянстрой“ ЕООД** ЕИК 825396864, представлявано от Ана Сариева и
3/ **ЕТ „Надежда-Ана Сариева“** ЕИК 202550169 собственик и представляващ Ана Сариева

се подписа следното споразумение:

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1.Община Варна и „Стоянстрой“ ЕООД са страни в производството по т.д. No 436/2019 г. по описа на Окръжен съд Пловдив- т.отд. и т.д. No 739/2020 г. по описа на Окръжен съд Пловдив-т.отд., предмет на което са:

Предявени от Община Варна искове за осъждане на „Стоянстрой“ ЕООД да заплати:

1.1.сумата от 1 006 087,36 лв. с вкл. ДДС, представляваща стойност на обезщетение за вреди, представляващи разходи за отстраняване на недостатъци, настъпили при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. „Аспарухово“ вследствие на неспазване на строителните книжа за изпълнение на конструкцията на сградата;

1.2. сумата от 24 865,20 лв. с ДДС, представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в размер на разходи за закупуване на оборудване за осъществяване на преместването на учебния процес на учениците от НУ „Васил Левски“ в друго учебно заведение;

1.3.сумата от 69 379,06 лв. с вкл. ДДС представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в заплатени разходи за възлагане на конструктивно обследване на сградата, и изработване и съгласуване на инвестиционен проект за извършване на основен ремонт и реконструкция на сградата, ведно със законната лихва върху всяка една от сумите, считано датата на подаване на исковата молба;

Общият размер на исковата претенция и по двете дела е 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с вкл. ДДС., като е налице връзка на преюдициалност между тях с оглед установения и приет от съда интерес в лицето на ищеца Община Варна да поддържа исковите по т.д. No 739/2020 г. само в случай, че исковите по по-рано образуваното т.д. 436/2019 г. по описа на ОС Пловдив бъдат отхвърлени с влязло в сила решение.

2.Производството по т.д. No 739/2020 г. по описа на Окръжен съд Пловдив е спряно до приключване с влязло в сила решение на производството по т.д. 436/2019 г. на основание чл.229 ал.1 т.4 ГПК.

3.ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.64 по КККР на гр. Варна, целият с площ от 10 227 кв.м. Върху имота е наложена възбрана от Община Варна за обезпечаване на иска ѝ по т.д. No 436/2019 г. Пазарната оценка на описания имот видно от заключението на вещото лице Милка Атанасова,

депозирано по т.д. No 436/2019 г. по описа на Окръжен съд Пловдив е в размер на 2 610 000 лева с вкл. ДДС (2 175 000 лв. без ДДС).

4. Във Варненски окръжен съд е образувано гр.дело №302/2020 г. с ищец Община Варна и ответници ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ и „Стоянстрой“ ЕООД, преюдициално по отношение на което е по-рано заведено т.д. 436/2019 г. по описа на ОС Пловдив.

Настоящото споразумение има за цел да уреди цялостно, пълно и окончателно отношенията между страните във връзка с изпълняваните от „Стоянстрой“ ЕООД СМР при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. Аспарухово и във връзка със заведените съдебни дела.

II. КОНКРЕТНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

1. Страните като отчитат направените до момента разходи по висящите съдебни дела и тяхната продължителност, като преценяват възможността за успешно доказване в съдебния процес на насрещните си твърдения и възражения, продължителността на съдебните производства до окончателното им приключване на всички инстанции и дължимите за това бъдещи разходи, вкл. и дължимите такива в следващото съдебния процес изпълнително производство, както и вероятността удовлетворяването на заявените претенции по образуваните съдебни дела да бъде извършено чрез насочване на изпълнение върху имущество на длъжника „Стоянстрой“ ЕООД, заявяват, че чрез взаимни отстъпки и компромиси са постигнали съгласие окончателното уреждане на отношенията им във връзка с изпълняваните от „Стоянстрой“ ЕООД СМР при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. Аспарухово и във връзка със заведените съдебни дела да бъде осъществено по описания в следващите точки начин.

2. Страните приемат за установено в отношенията си и се съгласяват, че „Стоянстрой“ ЕООД дължи на Община Варна заплащане на следните суми:

а) Сумата от 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с вкл. ДДС, представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в разходи за отстраняване на недостатъци от изпълнение на СМР по строителството на нова сграда на НУ „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. „Аспарухово, вследствие на неспазване на строителните книжа, направени разходи по конструктивно обследване, изработване и съгласуване на технически инвестиционен проект за извършване на основен ремонт и реконструкция на училището и разходи по преместване на учениците в безопасна среда;

б) Сумата от 86 697,63 лв., представляваща сторени от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 436/2019 г. включващи: $\frac{1}{2}$ (една втора) от платената държавна такса, платени възнаграждения за изготвяне на експертизи по делото и възнаграждение по договор за правна помощ;

в) Сумата от 70 413,26 лв., представляваща сторени от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 739/2019 г. включващи платени: държавна такса и възнаграждение по договор за правна помощ.

г) Сумата от 501 451,72 лв. представляващи дължима законна лихва върху главницата от 1 100 331,62 лв. с вкл. ДДС по т.а по-горе

Общият размер на задължението на „Стоянстрой“ ЕООД към Община Варна възлиза на 1 758 894,23лв

3.ЕТ „Надежда-Ана Сариева“, представляван от собственика Ана Сариева заявява, че на основание чл. 101 ЗЗД встъпва като съдлъжник в задължението на „Стоянстрой“ ЕООД да заплати на Община Варна претендираната сума в размер на 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с ДДС, както и на сторените от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 436/2019 г. в размер на 86 697,63 лв., включващи: $\frac{1}{2}$ (една втора) от платената държавна такса, платени възнаграждения за изготвяне на експертизи по делото и възнаграждение по договор за правна помощ и на сторените от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 739/2020 г. в размер на 70 413,26 лв., включващи платени: държавна такса и възнаграждение по договор за правна помощ, както и на сумата от 501 451,72 лв. представляващи дължима законна лихва върху главницата от 1 100 331,62 лв. с вкл. ДДС.

4.Погасяването на задължението по т.1 и т.3 ще бъде извършено чрез прехвърляне от ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ на Община Варна на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10135.5501.64 по КККР на гр. Варна, целият с площ от 10 227 кв.м., в срок до един месец, считано от деня на одобряване на това споразумение като съдебна спогодба в производството по т.д. No 436/2019 г. по описа на ОС Пловдив.

Разходите за нотариалното изповядване на сделката за прехвърляне на собствеността върху имота: местен данък, такса вписване в Служба по вписванията Варна и нотариалната такса са за сметка на Община Варна.

5. С оглед на обстоятелството, че пазарната стойност на имота по т.4 (2 610 000 лв. с вкл. ДДС) надвишава вземането на Община Варна към солидарните длъжници „Стоянстрой“ ЕООД и ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ (в общ размер на 1 758 894,23 лв.), страните заявяват и се съгласяват окончателното уреждане на отношенията им да бъде без директно заплащане на допълнителни суми една към друга по повод разликата между вземането и стойността на прехвърляния имот, който ще служи за погасяване на задължението, във връзка с което се споразумяват:

а)Община Варна да внесе по сметка на НАП по съответните партиди на длъжниците дължимите във връзка с прехвърляне на собствеността суми, а именно: 435 000 лв. ДДС (авансово), платими по партидата в НАП на ЕТ"Надежда - Ана Сариева"- собственик на имота; 244 347,00лв. данък печалба (авансово) платими по партидата в НАП на ЕТ"Надежда - Ана Сариева"; 171 758,77лв данък печалба (авансово) платими по партидата в НАП на "Стоянстрой"ЕООД;

б)Сумата от 501 451,72лв. погасява задължението на длъжниците за заплащане на законна лихва върху главницата от 1 100 331,62 лв. с вкл. ДДС.

6. Община Варна, представлявана от Кмета Благомир Коцев и „Стоянстрой“ ЕООД, представлявано от Ана Сариева заявяват, че с изпълнението на т.4 и 5 се уреждат окончателно всички спорни отношения между страните произтичащи от фактическото изпълнение на СМР по строителство, въвеждане в експлоатация и оборудване на нова сграда на НУ

„Васил Левски“ в кв. Аспарухово, ул. „Найчо Цанов“ 14, както и проектиране и изграждане на парково осветление и ограда на двора на училището по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, като декларират, че нямат и не могат да имат за в бъдеще каквито и да е финансови и/или имуществени претенции една към друга, произтичащи от изпълнението и от водените съдебни дела във връзка с това, включително за лихви, разноски, обезщетения, възнаграждения и т.н.

7. За изпълнение на конкретните договорености по това споразумение същото ще бъде представено по т.д. No 436/2019 г. с искане за одобряването на съдебна спогодба и за връщане на половината от внесената държавна такса по това дело по банкова сметка No BG45CECB97903162150000 на Община Варна. Подписването на споразумението в съдебно заседание ще бъде извършено от лице с изрично пълномощно, издадено от Кмета на Община Варна, което възпроизвежда смисъла на настоящото споразумение.

8. Споразумението ще бъде представено по т.д. 739/2020 г. по описа на ОС Пловдив заедно с молба, подписана от Кмета на Община Варна за оттегляне на предявения иск, предмет на това дело.

9. След прехвърляне на гореописания имот на Община Варна, същата ще депозира молба за отказ от иска по гр.дело №302/2020 г. по описа на ВОС с ищец Община Варна и ответници ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ и „Стоянстрой“ ЕООД. Разноските по това дело остават за страните така както са ги направили

Настоящото споразумение се изготви и подписа в четири еднообразни, оригинални екземпляра – по един за всяка от страните и по един за съда по т.д.436/2019 г. и по т.д. 739/2020 г. по описа на ОС Пловдив и съдържа три страници.

За Община Варна:

За „Стоянстрой“ ЕООД:

За ЕТ „Надежда-Ана Сариева“